ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Avril 2009

Baisse des mises en chantier d'habitations en 2009

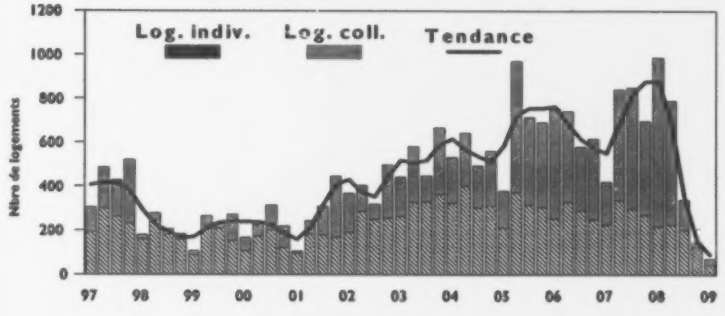
Au premier trimestre, le nombre de logements commencés dans la région de Kelowna a été nettement inférieur aux niveaux records atteints à pareille période en 2008. L'activité a ralenti tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

La demande d'habitations neuves et existantes a faibli à cause du ralentissement de la croissance de l'emploi. Depuis le milieu de 2008, le taux de chômage est en constante progression à Kelowna. Les constructeurs ont réduit la cadence pour s'adapter à la diminution de la demande, à la forte concurrence exercée au chapitre des prix par le marché de l'existant, où l'offre est abondante, et à l'augmentation des stocks de logements achevés et non écoulés.

La demande de résidences secondaires et de logements de villégiature s'est calmée en raison de l'affaiblissement de l'expansion économique connue à l'échelle de l'Amérique du Nord. Par ailleurs, la concurrence en provenance des marchés de villégiature aux États-Unis et le nombre croissant de nouveaux complexes de villégiature ailleurs en Colombie-Britannique ont contribué à réduire les ventes.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations
RMR de Kelowna - 1997 à 2009



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Carte de la RMR de Kelowna

4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

14 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

15 Tableau 6 : Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Le repli de la demande et l'accumulation des stocks d'habitations achevées et non écoulées ont eu pour effet de freiner la construction de logements en copropriété et en rangée. Aucun appartement en copropriété n'a été mis en chantier dans la région depuis août 2008. Dans plusieurs cas, les travaux en cours ont été suspendus. Environ 67 % des appartements en copropriété en construction sont déjà vendus, mais la plupart des transactions ont été conclues en 2007 et au cours du premier semestre de 2008. Tant le nombre d'unités écoulées que celui de ventes sur plan ont diminué depuis. Des promoteurs offrent maintenant des logements neufs en location.

Du côté des maisons individuelles, les mises en chantier ont aussi régressé depuis le début de 2009. Le nombre d'unités de ce type écoulées s'est replié et les stocks de maisons achevées et invendues ont constamment progressé depuis le milieu de 2008; ils ont atteint leur plus haut niveau mensuel depuis plus de dix ans.

Les acheteurs demandent désormais des maisons individuelles moins chères. Plusieurs facteurs expliquent ce changement d'attitude : les acheteurs de logements d'un cran supérieur sont moins nombreux, les coûts de construction ont fléchi et le prix des habitations existantes est plus bas. Récemment, les maisons individuelles ayant un prix de 475 000 à 600 000 $ étaient les plus prisées. La pression à la hausse exercée sur les prix du marché du neuf s'est atténuée sous l'effet de la baisse des coûts de construction et de la vive concurrence livrée par le marché de l'existant au chapitre des prix. Or, puisque le niveau des inscriptions courantes de maisons individuelles se situe maintenant près d'un record historique et que le prix des habitations existantes tend à diminuer, c'est sur le marché de l'existant que se fait la plus grosse part des ventes de maisons individuelles.

Repli des ventes de logements existants en 2009

Dans l'agglomération de recensement de Kelowna, le marché de l'existant a connu un début d'année plutôt lent. Au premier trimestre, les ventes de maisons individuelles et de logements collectifs, y compris d'appartements en copropriété et de maisons en rangée, étaient en baisse comparativement au même trimestre en 2008.

Pendant que la demande faiblissait, les inscriptions courantes ont monté en flèche; elles ont atteint un niveau record l'automne dernier. L'intense activité dans le secteur de la construction résidentielle a également contribué à développer l'offre. Bien que les inscriptions s'ajoutent à un rythme plus lent aujourd'hui, l'offre reste très élevée.

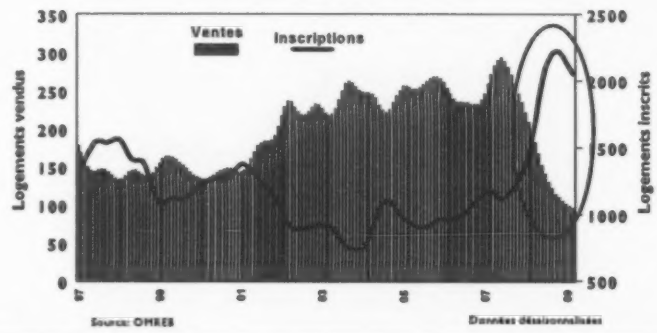
La diminution des prix a contribué à rendre les habitations plus abordables cette année. Depuis qu'il a atteint un pic, au printemps de 2008, le prix des habitations existantes fléchit en raison du repli de la demande et de la très forte hausse du nombre d'inscriptions. C'est dans la catégorie des maisons individuelles que la baisse a été la plus forte. Cette baisse tient en partie au fait que davantage d'acheteurs préfèrent des logements moins chers. Au premier trimestre, 49 % des maisons individuelles vendues avaient un prix inférieur à 400 000 $, alors que cette proportion n'était que de 24 % à pareille période en 2008. Les prix des appartements et des maisons en rangée ont diminué mais dans une moindre mesure puisque ces deux types d'unités sont moins chers et plus prisés que les maisons individuelles.

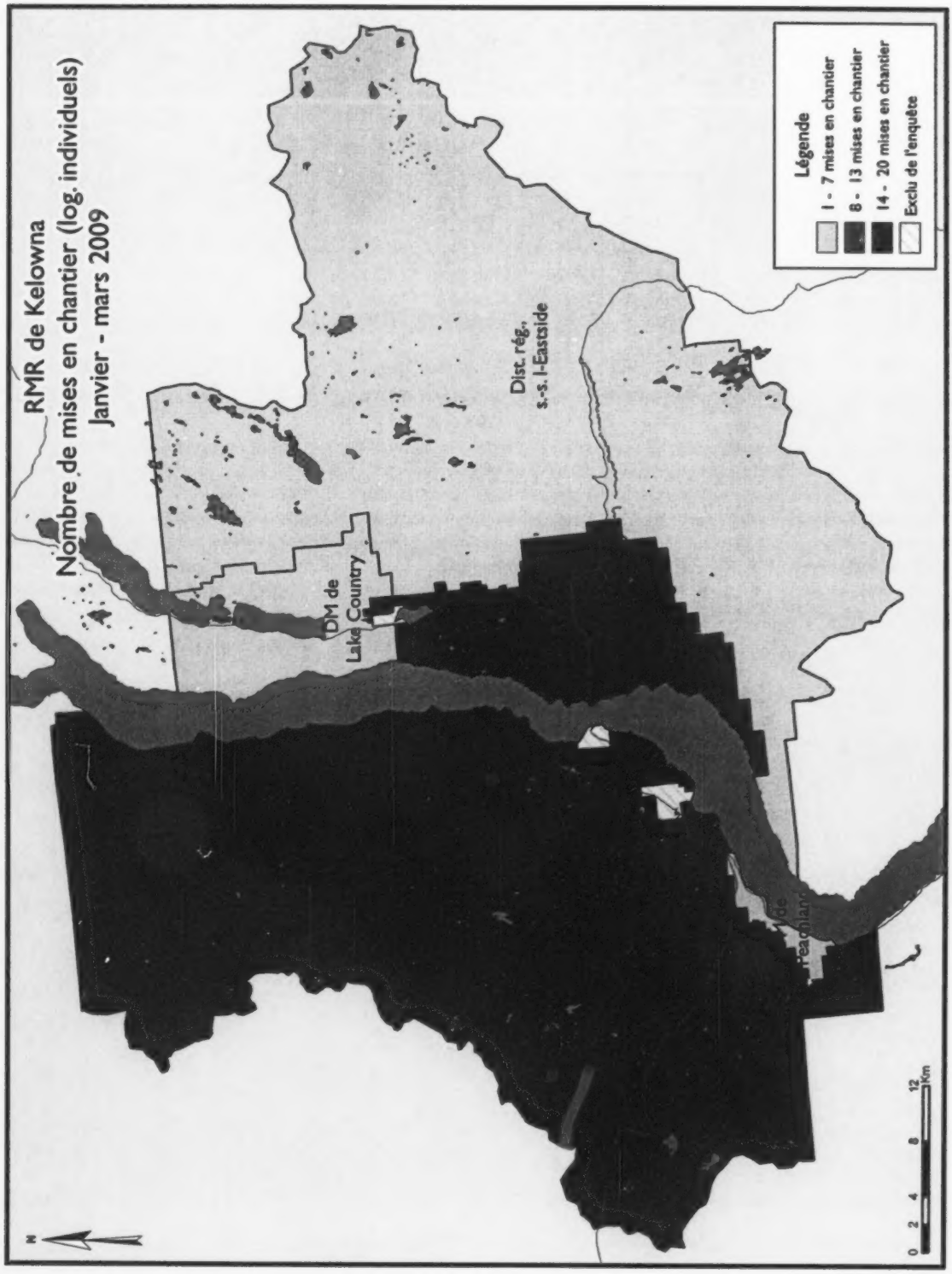
Comme la demande faiblit, les logements se vendent moins vite qu'auparavant. Les acheteurs sont devenus plus revendicateurs dans leurs négociations; ils présentent des offres moins élevées. Le rapport entre le prix de vente et le prix d'inscription pour tous les types de logements est descendu à 89 % au premier trimestre de 2009, alors qu'il se situait à 97 % à la même période l'an dernier, ce qui veut dire que la concurrence s'est intensifiée sur le marché de l'existant. De même, le rapport ventes-inscriptions courantes est tombé sous la barre des 10 %. La diminution du nombre de transactions, le développement de l'offre et la baisse des prix indiquent que le marché de l'existant de Kelowna favorise dorénavant les acheteurs, au détriment des vendeurs.

En 2009, les acheteurs pourront bénéficier d'un plus grand choix de logements, de prix plus bas et de taux d'intérêt avantageux.

Figure 2

Ventes et inscriptions S.I.A.®
RMR de Kelowna




RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2009
DM de Lake Country
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
Légende
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 20 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2009	16	0	0	5	20	0	3	0	44
Mars 2008	79	0	0	2	70	96	3	0	250
Variation en %	-79.7	s.o.	s.o.	150.0	-71.4	-100.0	0.0	s.o.	-82.4
Cumul 2009	37	2	0	5	20	0	8	0	72
Cumul 2008	201	0	0	7	141	627	9	0	985
Variation en %	-81.6	s.o.	s.o.	-28.6	-85.8	-100.0	-11.1	s.o.	-92.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2009	484	4	0	21	240	1,506	26	59	2,340
Mars 2008	836	0	0	35	496	2,980	33	30	4,410
Variation en %	-42.1	s.o.	s.o.	-40.0	-51.6	-49.5	-21.2	96.7	-46.9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2009	69	0	0	5	19	60	8	0	161
Mars 2008	53	0	0	5	14	0	1	0	73
Variation en %	30.2	s.o.	s.o.	0.0	35.7	s.o.	700.0	s.o.	120.5
Cumul 2009	146	2	0	6	84	239	14	0	491
Cumul 2008	197	0	0	11	82	152	6	0	448
Variation en %	-25.9	s.o.	s.o.	-45.5	2.4	57.2	133.3	s.o.	9.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2009	183	1	0	5	87	126	4	0	406
Mars 2008	66	1	0	1	11	10	0	0	89
Variation en %	177.3	0.0	s.o.	400.0	690.9	1160.0	s.o.	s.o.	356.2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2009	68	0	0	3	7	60	6	0	144
Mars 2008	54	2	0	6	11	1	1	0	75
Variation en %	25.9	-100.0	s.o.	-50.0	-36.4	5900.0	500.0	s.o.	92.0
Cumul 2009	144	2	0	5	64	220	12	0	447
Cumul 2008	198	2	0	12	81	146	6	0	445
Variation en %	-27.3	0.0	s.o.	-58.3	-21.0	50.7	100.0	s.o.	0.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mars 2009	5	0	0	4	0	0	2	0	11
Mars 2008	35	0	0	0	15	96	3	0	149
Lake Country (DM)									
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2008	12	0	0	0	21	0	0	0	33
Peachland (DM)									
Mars 2009	1	0	0	0	20	0	0	0	21
Mars 2008	0	0	0	0	20	0	0	0	20
Distr. rég. n-sect. 1 - Westside									
Mars 2009	8	0	0	1	0	0	1	0	10
Mars 2008	31	0	0	2	8	0	0	0	41
Distr. rég. n-sect. 1 - Eastside									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Mars 2009	16	0	0	5	20	0	3	0	44
Mars 2008	79	0	0	2	70	96	3	0	250
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mars 2009	232	2	0	10	121	1,180	23	59	1,627
Mars 2008	422	0	0	10	300	2,230	29	30	3,021
Lake Country (DM)									
Mars 2009	68	0	0	2	36	87	0	0	193
Mars 2008	115	0	0	3	65	174	0	0	357
Peachland (DM)									
Mars 2009	23	0	0	1	22	0	0	0	46
Mars 2008	24	0	0	0	48	7	0	0	79
Distr. rég. n-sect. 1 - Westside									
Mars 2009	146	2	0	8	49	239	2	0	446
Mars 2008	254	0	0	22	67	569	3	0	915
Distr. rég. n-sect. 1 - Eastside									
Mars 2009	15	0	0	0	12	0	1	0	28
Mars 2008	21	0	0	0	16	0	1	0	38
Kelowna (RMR)									
Mars 2009	484	4	0	21	240	1,506	26	59	2,340
Mars 2008	836	0	0	35	496	2,980	33	30	4,410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2009	36	0	0	1	15	60	8	0	120
Mars 2008	38	0	0	0	10	0	0	0	48
Lake Country (DM)									
Mars 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Peachland (DM)									
Mars 2009	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Mars 2009	17	0	0	4	0	0	0	0	21
Mars 2008	12	0	0	3	0	0	0	0	15
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	1	0	0	2	4	0	1	0	8
Kelowna (RMR)									
Mars 2009	69	0	0	5	19	60	8	0	161
Mars 2008	53	0	0	5	14	0	1	0	73
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2009	93	1	0	2	51	51	4	0	202
Mars 2008	46	1	0	0	5	1	0	0	53
Lake Country (DM)									
Mars 2009	20	0	0	0	17	10	0	0	47
Mars 2008	3	0	0	0	0	9	0	0	12
Peachland (DM)									
Mars 2009	2	0	0	0	9	0	0	0	11
Mars 2008	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Mars 2009	67	0	0	3	8	65	0	0	143
Mars 2008	17	0	0	1	2	0	0	0	20
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Mars 2009	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Mars 2008	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Mars 2009	183	1	0	5	87	126	4	0	406
Mars 2008	66	1	0	1	11	10	0	0	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	707	2	0	23	303	1,128	35	59	2,257
Variation en %	-32.2	s.o.	s.o.	-45.2	-9.0	-14.0	-22.2	96.7	-19.5
2007	1,043	0	0	42	333	1,312	45	30	2,805
Variation en %	1.7	s.o.	s.o.	27.3	-23.1	15.9	-33.8	s.o.	4.2
2006	1,026	0	0	33	433	1,132	68	0	2,692
Variation en %	-10.5	-100.0	s.o.	**	63.4	0.7	15.3	-100.0	-2.3
2005	1,147	44	0	8	265	1,124	59	108	2,755
Variation en %	-10.3	-66.7	-100.0	s.o.	61.6	143.8	-25.3	5.9	23.9
2004	1,279	132	7	0	164	461	79	102	2,224
Variation en %	1.1	40.4	0.0	s.o.	**	-30.6	163.3	88.9	4.1
2003	1,265	94	7	0	23	664	30	54	2,137
Variation en %	32.9	9.3	**	s.o.	-60.3	78.5	-50.0	-10.0	34.3
2002	952	86	2	0	58	372	60	60	1,591
Variation en %	54.0	65.4	-90.5	s.o.	s.o.	100.0	-24.1	-59.2	44.2
2001	618	52	21	0	0	186	79	147	1,103
Variation en %	3.3	-27.8	s.o.	s.o.	-100.0	**	71.7	28.9	18.9
2000	598	72	0	0	14	40	46	114	928
Variation en %	-11.1	80.0	-100.0	s.o.	-65.0	81.8	100.0	54.1	5.5
1999	673	40	6	0	40	22	23	74	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %
Black Mountain	0	9	0	0	0	5	0	0	0	14	-100.0
Dilworth Mountain	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66.7
Ellison/Joe Rich	0	1	0	6	0	0	0	0	0	7	-100.0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Kelowna (noyau)	3	0	0	0	0	0	0	56	3	56	-94.6
Lake Country	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19	-100.0
Lakeview Heights	0	4	0	0	0	4	0	0	0	8	-100.0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Glenmore	2	15	0	0	0	0	0	0	2	15	-86.7
Peachland	1	0	0	0	20	20	0	0	21	20	5.0
Rutland	1	2	0	0	0	4	0	40	1	46	-97.8
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Shannon Lake	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100.0
Upper Mission	4	9	0	0	0	4	0	0	4	13	-69.2
Westbank	1	4	0	0	0	4	0	0	1	8	-87.5
West Kelowna	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90.9
Westside	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Kelowna (RMR)	24	84	0	8	20	56	0	96	44	244	-82.0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Black Mountain	2	21	0	0	0	16	0	0	2	37	-94.6
Dilworth Mountain	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88.9
Ellison/Joe Rich	5	3	0	8	0	0	0	0	5	11	-54.5
Glenrosa	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Glenmore	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100.0
Kelowna (noyau)	4	3	4	4	0	0	0	535	8	542	-98.5
Lake Country	0	6	0	4	0	19	0	0	0	29	-100.0
Lakeview Heights	0	7	0	8	0	4	0	0	0	19	-100.0
Lower Mission	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
North Glenmore	2	29	0	0	0	12	0	0	2	41	-95.1
Peachland	1	4	0	0	20	20	0	0	21	24	-12.5
Rutland	1	4	0	0	0	4	0	92	1	100	-99.0
Southeast Kelowna	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Shannon Lake	2	26	0	0	0	0	0	0	2	26	-92.3
Upper Mission	6	35	0	0	0	32	0	0	6	67	-91.0
Westbank	3	9	0	0	0	4	0	0	3	13	-76.9
West Kelowna	1	19	0	0	0	0	0	0	1	19	-94.7
Westside	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11.1
Kelowna (RMR)	40	191	6	28	20	107	0	627	66	953	-93.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation %
Black Mountain	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Dilworth Mountain	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Ellison/Joe Rich	0	4	0	4	0	0	0	0	0	8	-100.0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Kelowna (noyau)	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Lake Country	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Lower Mission	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
North Glenmore	4	7	0	6	0	4	60	0	64	17	**
Peachland	1	0	0	0	4	0	0	0	5	0	s.o.
Rutland	1	3	0	0	8	0	0	0	9	3	200.0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Shannon Lake	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Upper Mission	24	21	0	0	8	0	0	0	32	21	52.4
Westbank	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
West Kelowna	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Westside	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Kelowna (RMR)											

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation %
Black Mountain	11	16	4	0	0	0	0	0	15	16	-6.3
Dilworth Mountain	1	7	2	0	0	0	0	0	3	7	-57.1
Ellison/Joe Rich	0	4	2	4	0	0	0	0	2	8	-75.0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Kelowna (noyau)	3	2	6	0	0	0	90	0	99	2	**
Lake Country	2	16	0	0	19	0	0	82	21	98	-78.6
Lakeview Heights	4	13	0	0	0	0	0	36	4	49	-91.8
Lower Mission	3	6	2	0	0	0	0	0	5	6	-16.7
North Glenmore	16	13	2	6	12	32	60	0	90	51	76.5
Peachland	1	4	0	2	24	20	0	0	25	26	-3.8
Rutland	12	7	2	6	8	0	0	34	22	47	-53.2
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Shannon Lake	15	11	2	0	0	0	33	0	50	11	**
Upper Mission	34	43	0	8	8	0	0	0	42	51	-17.6
Westbank	5	16	2	4	0	0	56	0	63	20	**
West Kelowna	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45.0
Westside	13	34	0	0	0	0	0	0	13	34	-61.8
Kelowna (RMR)											

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
Mars 2008	0	0.0	2	40.0	2	40.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	5	50.0	2	20.0	3	30.0	10	604,450	706,379
Cumul 2008	0	0.0	4	19.0	13	61.9	4	19.0	0	0.0	21	539,000	552,938
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	2	40.0	0	0.0	3	60.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	28.6	4	57.1	1	14.3	7	--	--
[illegible]													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	1	25.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	25.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	1	25.0	4	--	--
[illegible]													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
[illegible]													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	2	40.0	1	20.0	2	40.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2008	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
[illegible]													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	4	66.7	1	16.7	1	16.7	6	--	--
Cumul 2008	9	56.3	1	6.3	3	18.8	2	12.5	1	6.3	16	399,900	472,531
[illegible]													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	7.7	1	7.7	3	23.1	8	61.5	13	799,900	1,289,792
[illegible]													
Mars 2009	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Cumul 2009	1	25.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	16.7	4	66.7	1	16.7	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]				
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	2	28.6	3	42.9	2	28.6	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	4	23.5	5	29.4	8	47.1	17	729,455	770,400
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	3	23.1	8	61.5	2	15.4	13	629,900	660,546
[illegible]													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	25.0	0	0.0	2	50.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Mars 2008	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2009	2	22.2	5	55.6	0	0.0	1	11.1	1	11.1	9	--	--
Cumul 2008	2	25.0	6	75.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	--	--
[illegible]													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	8	66.7	3	25.0	1	8.3	12	554,950	599,435
Cumul 2008	2	22.2	2	22.2	3	33.3	1	11.1	1	11.1	9	--	--
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	4	15.4	5	19.2	17	65.4	26	838,950	865,433
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	4	21.1	9	47.4	6	31.6	19	685,000	704,116
Cumul 2009	0	0.0	1	2.7	8	21.6	8	21.6	20	54.1	37	827,400	816,043
Cumul 2008	0	0.0	1	2.8	11	30.6	14	38.9	10	27.8	36	668,250	739,236
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Mars 2008	0	0.0	4	50.0	3	37.5	1	12.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	13	72.2	3	16.7	1	5.6	1	5.6	18	469,900	664,111
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Mars 2008	0	0.0	2	50.0	2	50.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2009	0	0.0	3	42.9	4	57.1	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	12	57.1	8	38.1	1	4.8	0	0.0	21	479,900	496,393
[illegible]													
Mars 2009	0	0.0	11	84.6	2	15.4	0	0.0	0	0.0	13	449,500	457,988
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	11	84.6	2	15.4	0	0.0	0	0.0	13	449,500	457,988
Cumul 2008	21	60.0	10	28.6	0	0.0	0	0.0	4	11.4	35	399,900	476,734
[illegible]													
Mars 2009	1	1.4	14	19.4	20	27.8	11	15.3	26	36.1	72	603,750	693,642
Mars 2008	1	1.6	11	18.0	16	26.2	22	36.1	11	18.0	61	619,450	653,385
Cumul 2009	5	3.2	23	14.9	53	34.4	27	17.5	46	29.9	154	599,000	710,620
Cumul 2008	38	17.6	51	23.6	51	23.6	46	21.3	30	13.9	216	543,500	645,001

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2009						
Sous-marché	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	706,379	552,938	27.8
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	--	472,531	s.o.
Lakeview Heights	--	--	s.o.	--	1,289,792	s.o.
Lower Mission	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	770,400	660,546	16.6
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	599,435	--	s.o.
Upper Mission	865,433	704,116	22.9	816,043	739,236	10.4
Westbank	--	--	s.o.	--	664,111	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	--	496,393	s.o.
Westside	457,988	--	s.o.	457,988	476,734	-3.9
Kelowna (RMR)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kelowna
Mars 2009

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	163	1,250	13	491,497	24	182	13	315,602	61	651	9	299,067
	Février	193	1,370	14	541,184	43	176	24	341,035	83	714	12	279,527
	Mars	234	1,476	16	533,714	28	192	15	355,929	114	855	13	277,698
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2009	Janvier	60	1,823	3	411,943	10	303	3	347,390	25	806	3	262,532
	Février	91	1,859	5	446,733	12	344	3	299,408	28	868	3	232,761
	Mars	142	1,979	7	437,118	25	380	7	320,512	43	940	5	253,706
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	590	1,365	14	[illegible]	95	183	17	339,000	258	740	[illegible]	[illegible]
	Cumul	273	1,887	5	434,949	47	342	4	320,842	96	871	4	249,89[illegible]
	Variation	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	51	[illegible]	[illegible]	5	63	18	[illegible]	[illegible]

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	92.1	5.0	64.5	760
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	92.6	4.7	64.5	765
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	94.4	4.4	65.3	766
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	95.5	4.0	66.9	767
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	95.1	4.7	65.8	770
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	95.5	4.4	65.8	778
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	96.2	4.5	64.7	783
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	98.4	3.9	67.0	783
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	97.9	5.1	66.9	785
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	97.4	5.9	67.3	788
	Novembre	713	6.35	7.20	120.3	112.3	94.3	8.1	65.9	792
	Décembre	685	5.60	6.75	120.2	111.4	93.2	7.0	65.0	794
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.2	111.4	93.1	6.4	64.4	795
	Février	627	5.00	5.79	115.9	111.9	93.9	6.1	64.6	798
	Mars	613	4.50	5.55		112.0	92.6	6.9	64.3	796
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie indut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64185_2009_M04